República de Panamá Comisión Nacional de Valores ANEXO No. 1

FORMULARIO ADM-FIVCO1

(Acuerdo No. 8-2004 de 20 de diciembre 2004)

FORMULARIO DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN

Empresa: FINANCIA CREDIT S.A.

Número de resoluciones y fechas: Primera emisión: SMV-137-13 (17 abril 2013).

Segunda emisión: SMV-465-14 (26 septiembre 2014).

Primera emisión de Bonos: SMV-692-17 2017.

(20 de diciembre 2017)

Descrinción del valor: Valores Comerciales Negociables (VCN).

Año	Trimestre ⁽¹⁾	Redención de valores	Monto en circulación (acumulados)
2013	Mayo a Junio		USD1,456,000.00
2013	Julio a Septiembre		USD2,602,000.00
2013	Octubre a Diciembre		USD3,500,000.00
2014	Enero a Marzo		USD3,830,000.00
2014	26 de Abril del 2014	USD2,000,000.00	
2014	Abril a Junio		USD4,172,000.00
2014	27 de Agosto del 2014	USD1,500,000.00	
2014	Julio a Septiembre		USD5,000,000.00
2014	Octubre a Diciembre		USD6,009,000.00
2015	Enero a Marzo	USD1,500,000.00	USD6,871,000.00
2015	21 de abril del 2015	USD2,000.000.00	
2015	Abril a Junio		USD6,500,000.00
2015	22 de Agosto del 2015	USD1,500,000.00	
2015	28 de Septiembre 2015	USD2,000.000.00	
2015	Julio a Septiembre		USD3,891,000.00
2015	Octubre a Diciembre		USD4,500,000.00
2016	Enero a Marzo	USD1,500.000.00	USD3,941,000.00
2016	Abril a Junio	USD1,500.000.00	USD3,235,000.00
2016	28 de Septiembre 2016	USD1,500.000.00	USD2,467,000.00
2016	Septiembre a Diciembre		USD2,596,000.00
2017	Enero a Marzo 2017	USD2,046,000.00	USD1,392,000.00
2017	Abril a Junio		USD1,724,000.00
2017	Julio a Septiembre 2017	USD1,000.000.00	USD1,896,000.00
2017	Septiembre a Diciembre		USD3,500,00.00
2018	Enero a Marzo 2018	USD750,000.00	USD4,229,000.00
2018	Abril a Junio	USD1,000,000.00	USD5,174,000.00

(1) Para los años anteriores, es necesario únicamente el último trimestre a la fecha de autorización de la emisión. Para el año en cuiso necesario poner el último trimestre antes de la terminación y el mes en que se redimieron los valores.

Daniel Alvarado Ramírez

Fecha: 28 de agosto del 2018.



Instrucciones de uso:

- 1. Empresa: debe colocar la razón social tal cual está especificada en la resolución de autorización de registro de la
- 2. Número de resolución y fecha: debe colocar el número de la resolución y la fecha en que fue autorizada la emisión.
- 3. Descripción del valor: corresponde a la descripción del valor ya sean acciones, bonos, VCN y cualquier otra característica descrita en el prospecto informativo.

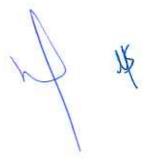
Año: debe indicar el año que está reportando los valores en circulación.

- 5. Trimestre: debe indicar el trimestre al que corresponde el monto en circulación reportado en cada línea. El trimestre lo debe expresar del mes tal al mes tal. Cuando se redimen los valores, se debe expresar el día y el mes específico con el monto en circulación a esa fecha.
- 6. Monto en circulación en B/.: corresponde al monto de los valores emitidos que efectivamente estuvo en circulación al final del trimestre reportado.
- 8. Representante legal: debe firmar el representante legal de la empresa o alguien que tenga la autorización formal para hacerlo.
- 9. Fecha: la fecha de firma del formulario.

FINANCIA CREDIT, S.A. (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ANEXO No. 2 FORMULARIO IN-T INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

AL 30 DE JUNIO 2018



FINANCIA CREDIT S.A. (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Razón social del emisor: FINANCIA CREDIT S.A.

Valores que ha registrado: Valores Comerciales Negociables (VCN).

Monto: Primera emisión de VCN:

Monto: USD5,000,000.00

(Cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).

Segunda emisión de VCN: Monto: USD10,000,000.00

(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

Primera emisión de Bonos: Monto: USD15,000.000.00

(Quince millones de dólares de los Estados Unidos de América).

No. Resoluciones: Primera emisión: SMV-137-13 (17 de abril del 2013).

Segunda emisión: SMV-465-14 (26 de septiembre del 2014).

Primera emisión de Bonos: SMV -692-17 (20 de diciembre 2017).

Calificación de riesgo: Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables

Monto Anterior Actual
USD5,000,000.00 SCR 3 (PAN) SCR 3 (PAN)
USD10,000.000.00 SCR 3 (PAN) SCR 3 (PAN)

Programa Rotativo de Bonos Corporativos

Monto Actual

USD15,000.000.00 SCR BBB (PAN)

Series VCN: Primera emisión:

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida).

Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 2 de mayo del 2013. Vencimiento: 26 de abril del 2014.

W #

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida). Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 2 de septiembre del 2013. Vencimiento: 27 de agosto del 2014.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida). Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 11 de marzo del 2014. Vencimiento: 8 de marzo del 2015.

Serie D.- USD2,000,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 24 de abril del 2014. Vencimiento: 21 de abril del 2015.

Serie E.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 27 de agosto del 2014. Vencimiento: 22 de agosto del 2015.

Serie F.- USD250,000.00 Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 01 de abril del 2018. Vencimiento: 01 de abril del 2019.

Serie G.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 07 de junio del 2018. Vencimiento: 02 de junio del 2019.

Segunda emisión:

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 29 de septiembre del 2014. Vencimiento: 28 de septiembre del 2015.

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 16 de marzo del 2015. Vencimiento: 12 de marzo del 2016.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7% Emisión: 16 de abril del 2015 Vencimiento: 16 de abril del 2016.

Serie D.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 6.75%



Emisión: 4 de septiembre del 2015 Vencimiento: 28 de septiembre del 2016.

Serie E.- USD1,000,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 6.50% Emisión: 14 de enero del 2016

Vencimiento: 8 de enero del 2017

Serie F.- USD1,500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 6.50% Emisión: 14 de marzo 2016

Vencimiento: 9 de marzo del 2017

Serie G.- USD500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 6.50% Emisión: 13 de Julio 2016 Vencimiento: 8 Julio 2017

Serie H.- USD500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 6.75% Emisión: 5 de octubre 2016

Vencimiento: 30 de septiembre 2017

Serie I.- USD750,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 10 de marzo 2017 Vencimiento: 5 de marzo 2018

Serie J.- USD1,000.000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 5 de junio 2017 Vencimiento: 7 de junio 2018

Serie K.-USD500,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 10 de agosto 2017

Vencimiento: 5 agosto 2018 Serie L.- USD750,000.00

Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 3 de octubre 2017

Vencimiento: 28 septiembre 2018

Serie M.-USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 1 noviembre 2017 Vencimiento: 27 octubre 2018

W *

Serie N.-USD500,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 26 enero 2018 Vencimiento: 27 enero 2019

Serie O.-USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 26 febrero 2018 Vencimiento: 28 febrero 2019

Serie P.-USD500,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 6 abril 2018 Vencimiento: 01 abril 2019

Series Bonos:

Primera emisión:

Serie A.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.625%. Emisión: 27 de febrero del 2018. Vencimiento: 28 de febrero del 2020.

Serie B.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.875%. Emisión: 27 de febrero del 2018. Vencimiento: 28 de febrero del 2021.

Teléfonos:

(507) 214 6221

Fax:

(507) 214 6223

Dirección del emisor:

Vía España y Calle Elvira Méndez

Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott

Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico:

dalvarado@financiaenlinea.com

www.financiacredit.com

W MA

Análisis de los resultados financieros y operativos Al 30 de junio 2018

A la fecha del presente informe, Financia Credit había emitido las siguientes series:

Primera emisión: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1,500,000.00, serie D por USD2,000,000.00, serie E por USD1,500,000.00, serie F por USD250,000.00, y serie G por USD750,000.00, habiendo cancelado las series A en fecha 26 de abril del 2014, serie B en fecha 27 de agosto del 2014 y serie C en fecha 8 de marzo del 2015, serie D en fecha 21 de abril 2015 y la serie E en fecha 22 de agosto del 2015, habiendo colocado la serie F en un 100% y la serie G en un 65%.

Segunda emisión: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1500,000.00, la serie D por USD1,500,000.00, serie E por USD1,000,000.00, la serie F por USD1,500,000.00, serie G por USD500,000.00, serie H por USD500,000.00, serie I por USD750,000.00, serie J por USD1000,000.00, serie K por USD500,000.00 serie L por USD750,000.00, la Serie M por USD750,000.00, serie N por USDUSD500,000.00, la serie O por USD750,000.00 y la serie P por USD500,000.00; habiendo redimido la serie A en fecha 28 de septiembre 2015, la serie B en fecha 14 de marzo 2016, la serie C en fecha 14 de abril 2016 y la serie D en fecha 28 de Septiembre 2016, la serie E en fecha 8 de enero 2017, la serie F en fecha 9 de marzo 2017, la serie G en fecha 8 de Julio 2017, la serie H en fecha 26 de septiembre 2017, la serie I en fecha 28 de febrero 2018, la serie J en fecha 07 de junio 2018; habiendo colocado la serie K en un 100%, la serie L en un 100%, la serie M en un 100%, la serie N en un 100%, la serie O en 100% y la serie P en un 100% al cierre del informe.

Primera emisión bonos: serie A por USD750,000.00 y serie B por USD750,000.00, habiendo colocado la serie A en un 83% y la serie B en un 8% al cierre del informe.

Al mismo tiempo y para garantizar el pago de la emisión a los tenedores de Valores Comerciales Negociables (VCN) y Bonos, Financia Credit S.A. trasladó una serie de bienes a la entidad TAC International Inc. S.A. y Central Fiduciaria, los cuales pueden ser identificados en el balance como "Bienes en Fideicomiso" (ver nota 9 de los estados financieros).

Dichos bienes fueron trasladados en dinero en efectivo y mediante cesión de cartera de Financia Credit S.A., a TAC International Inc. S.A. y en el caso de los bonos, de Financia Credit a Central Fiduciaria; desglosados así:

Bienes en fideicomiso VCN		
		Totales
Efectivo	USD	732,540
Cartera endosada		5,006,151
Total	USD	5,738,690
Bienes en fideicomiso Bonos		
		Totales
Efectivo	USD	646,200
Cartera endosada		100,154
Total	USD	746,354



República de Panamá Comisión Nacional de Valores ANEXO No. 1

FORMULARIO ADM-FIVCO1

(Acuerdo No. 8-2004 de 20 de diciembre 2004)

FORMULARIO DE INFORMACIÓN DE VALORES EN CIRCULACIÓN

Empresa: FINANCIA CREDIT S.A.

Número de resoluciones y fechas: Primera emisión: SMV-137-13 (17 abril 2013).

Segunda emisión: SMV-465-14 (26 septiembre 2014).

Primera emisión de Bonos: SMV-692-17 2017.

(20 de diciembre 2017)

Descripción del valor: Valores Comerciales Negociables (VCN).

Año	Trimestre ⁽¹⁾	Redención de valores	Monto en circulación (acumulados)
2013	Mayo a Junio		USD1,456,000.00
2013	Julio a Septiembre		USD2,602,000.00
2013	Octubre a Diciembre		USD3,500,000.00
2014	Enero a Marzo		USD3,830,000.00
2014	26 de Abril del 2014	USD2,000,000.00	
2014	Abril a Junio		USD4,172,000.00
2014	27 de Agosto del 2014	USD1,500,000.00	
2014	Julio a Septiembre		USD5,000,000.00
2014	Octubre a Diciembre		USD6,009,000.00
2015	Enero a Marzo	USD1,500,000.00	USD6,871,000.00
2015	21 de abril del 2015	USD2,000.000.00	ANY THE STATE OF T
2015	Abril a Junio		USD6,500,000.00
2015	22 de Agosto del 2015	USD1,500,000.00	
2015	28 de Septiembre 2015	USD2,000.000.00	
2015	Julio a Septiembre		USD3,891,000.00
2015	Octubre a Diciembre		USD4,500,000.00
2016	Enero a Marzo	USD1,500.000.00	USD3,941,000.00
2016	Abril a Junio	USD1,500.000.00	USD3,235,000.00
2016	28 de Septiembre 2016	USD1,500.000.00	USD2,467,000.00
2016	Septiembre a Diciembre	100	USD2,596,000.00
2017	Enero a Marzo 2017	USD2,046,000.00	USD1,392,000.00
2017	Abril a Junio		USD1,724,000.00
2017	Julio a Septiembre 2017	USD1,000.000.00	USD1,896,000.00
2017	Septiembre a Diciembre		USD3,500,00.00
2018	Enero a Marzo 2018	USD750,000.00	USD4,229,000.00
2018	Abril a Junio	USD1,000,000.00	USD5,174,000.00

⁽¹⁾ Para los años anteriores, es necesario únicamente el último trimestre a la fecha de autorización de la emisión. Para el año en curso necesario poner el último trimestre antes de la terminación y el mes en que se redimieron los valores.

Daniel Alvarado Ramírez

Fecha: 28 de agosto del 2018.



Instrucciones de uso:

- 1. Empresa: debe colocar la razón social tal cual está especificada en la resolución de autorización de regístro de la
- 2. Número de resolución y fecha: debe colocar el número de la resolución y la fecha en que fue autorizada la emisión.
- 3. Descripción del valor: corresponde a la descripción del valor ya scan acciones, bonos, VCN y cualquier otra característica descrita en el prospecto informativo.

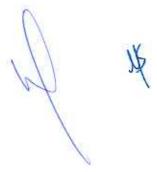
Año: debe indicar el año que está reportando los valores en circulación.

- 5. Trimestre: debe indicar el trimestre al que corresponde el monto en circulación reportado en cada línea. El trimestre lo debe expresar del mes tal al mes tal. Cuando se redimen los valores, se debe expresar el día y el mes específico con el monto en circulación a esa fecha.
- 6. Monto en circulación en B/.: corresponde al monto de los valores emitidos que efectivamente estuvo en circulación al final del trimestre reportado.
- 8. Representante legal: debe firmar el representante legal de la empresa o alguien que tenga la autorización formal para hacerlo.
- 9. Fecha: la fecha de firma del formulario.

FINANCIA CREDIT, S.A. (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ANEXO No. 2 FORMULARIO IN-T INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

AL 30 DE JUNIO 2018



FINANCIA CREDIT S.A. (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Razón social del emisor:

FINANCIA CREDIT S.A.

Valores que ha registrado:

Valores Comerciales Negociables (VCN).

Monto:

Primera emisión de VCN:

Monto: USD5,000,000.00

(Cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América).

Segunda emisión de VCN: Monto: USD10,000,000.00

(Diez millones de dólares de los Estados Unidos de América).

Primera emisión de Bonos: Monto: USD15,000.000.00

(Quince millones de dólares de los Estados Unidos de América).

No. Resoluciones:

Primera emisión: SMV-137-13 (17 de abril del 2013).

Segunda emisión: SMV-465-14 (26 de septiembre del 2014).

Primera emisión de Bonos: SMV -692-17 (20 de diciembre 2017).

Calificación de riesgo:

Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables

Monto

Anterior

Actual

USD5,000,000.00

SCR 3 (PAN) SCR 3 (PAN)

USD10,000.000.00 SCR 3 (PAN) SCR 3 (PAN)

Programa Rotativo de Bonos Corporativos

Monto

Actual

USD15,000.000.00 SCR BBB (PAN)

Series VCN:

Primera emisión:

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida).

Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 2 de mayo del 2013. Vencimiento: 26 de abril del 2014.

A A

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida). Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 2 de septiembre del 2013. Vencimiento: 27 de agosto del 2014.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida). Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 11 de marzo del 2014. Vencimiento: 8 de marzo del 2015.

Serie D.- USD2,000,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 24 de abril del 2014. Vencimiento: 21 de abril del 2015.

Serie E.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 27 de agosto del 2014. Vencimiento: 22 de agosto del 2015.

Serie F.- USD250,000.00 Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 01 de abril del 2018. Vencimiento: 01 de abril del 2019.

Serie G.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 07 de junio del 2018. Vencimiento: 02 de junio del 2019.

Segunda emisión:

Serie A.- USD2,000,000.00 (redimida)
Tasa de interés anual: 7%.
Emisión: 29 de septiembre del 2014.
Vencimiento: 28 de septiembre del 2015.

Serie B.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7%. Emisión: 16 de marzo del 2015. Vencimiento: 12 de marzo del 2016.

Serie C.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 7% Emisión: 16 de abril del 2015 Vencimiento: 16 de abril del 2016.

Serie D.- USD1,500,000.00 (redimida) Tasa de interés anual: 6.75%



Emisión: 4 de septiembre del 2015 Vencimiento: 28 de septiembre del 2016.

Serie E.- USD1,000,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 6.50% Emisión: 14 de enero del 2016 Vencimiento: 8 de enero del 2017

Serie F.- USD1,500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 6.50% Emisión: 14 de marzo 2016 Vencimiento: 9 de marzo del 2017

Serie G.- USD500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 6.50% Emisión: 13 de Julio 2016 Vencimiento: 8 Julio 2017

Serie H.- USD500,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 6.75% Emisión: 5 de octubre 2016

Vencimiento: 30 de septiembre 2017

Serie I.- USD750,000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 10 de marzo 2017 Vencimiento: 5 de marzo 2018

Serie J.- USD1,000.000.00 (redimida)

Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 5 de junio 2017 Vencimiento: 7 de junio 2018

Serie K.-USD500,000.00 Tasa de interés anual: 7.00%

Emisión: 10 de agosto 2017 Vencimiento: 5 agosto 2018

Serie L.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 3 de octubre 2017

Vencimiento: 28 septiembre 2018

Serie M.-USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 1 noviembre 2017 Vencimiento: 27 octubre 2018

W *

Serie N.-USD500,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 26 enero 2018 Vencimiento: 27 enero 2019

Serie O.-USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 26 febrero 2018 Vencimiento: 28 febrero 2019

Serie P.-USD500,000.00 Tasa de interés anual: 7.00% Emisión: 6 abril 2018 Vencimiento: 01 abril 2019

Series Bonos:

Primera emisión:

Serie A.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.625%. Emisión: 27 de febrero del 2018. Vencimiento: 28 de febrero del 2020.

Serie B.- USD750,000.00 Tasa de interés anual: 7.875%. Emisión: 27 de febrero del 2018. Vencimiento: 28 de febrero del 2021.

Teléfonos:

(507) 214 6221

Fax:

(507) 214 6223

Dirección del emisor:

Vía España y Calle Elvira Méndez

Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott

Panamá, República de Panamá.

Correo electrónico:

dalvarado@financiaenlinea.com

www.financiacredit.com



Análisis de los resultados financieros y operativos Al 30 de junio 2018

A la fecha del presente informe, Financia Credit había emitido las siguientes series:

Primera emisión: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1,500,000.00, serie D por USD2,000,000.00, serie E por USD1,500,000.00, serie F por USD250,000.00, y serie G por USD750,000.00, habiendo cancelado las series A en fecha 26 de abril del 2014, serie B en fecha 27 de agosto del 2014 y serie C en fecha 8 de marzo del 2015, serie D en fecha 21 de abril 2015 y la serie E en fecha 22 de agosto del 2015, habiendo colocado la serie F en un 100% y la serie G en un 65%.

Segunda emisión: serie A por USD2,000,000.00, serie B por USD1,500,000.00, serie C por USD1500,000.00, la serie D por USD1,500,000.00, serie E por USD1,000,000.00, la serie F por USD1,500,000.00, serie G por USD500,000.00, serie H por USD500,000.00, serie I por USD750,000.00, serie J por USD1000,000.00, serie K por USD500,000.00 serie L por USD750,000.00, la Serie M por USD750,000.00, serie N por USDUSD500,000.00, la serie O por USD750,000.00 y la serie P por USD500,000.00; habiendo redimido la serie A en fecha 28 de septiembre 2015, la serie B en fecha 14 de marzo 2016, la serie C en fecha 14 de abril 2016 y la serie D en fecha 28 de Septiembre 2016, la serie E en fecha 8 de enero 2017, la serie F en fecha 9 de marzo 2017, la serie G en fecha 8 de Julio 2017, la serie H en fecha 26 de septiembre 2017, la serie I en fecha 28 de febrero 2018, la serie J en fecha 07 de junio 2018; habiendo colocado la serie K en un 100%, la serie L en un 100%, la serie M en un 100%, la serie N en un 100%, la serie O en 100% y la serie P en un 100% al cierre del informe.

Primera emisión bonos: serie A por USD750,000.00 y serie B por USD750,000.00, habiendo colocado la serie A en un 83% y la serie B en un 8% al cierre del informe.

Al mismo tiempo y para garantizar el pago de la emisión a los tenedores de Valores Comerciales Negociables (VCN) y Bonos, Financia Credit S.A. trasladó una serie de bienes a la entidad TAC International Inc. S.A. y Central Fiduciaria, los cuales pueden ser identificados en el balance como "Bienes en Fideicomiso" (ver nota 9 de los estados financieros).

Dichos bienes fueron trasladados en dinero en efectivo y mediante cesión de cartera de Financia Credit S.A., a TAC International Inc. S.A. y en el caso de los bonos, de Financia Credit a Central Fiduciaria; desglosados así:

Bienes en fideicomiso VCN		
		Totales
Efectivo	USD	732,540
Cartera endosada		5,006,151
Total	USD	5,738,690
Bienes en fideicomiso Bonos		
		Totales
Efectivo	USD	646,200
Cartera endosada		100,154
Total	USD	746,354





Cambios en la estructura operativa

En el mes de junio 2018, Financia Credit adquiere de la compañía Versatile Technology INC., compañía relacionada, el 100% de su participación en la sociedad Versatec Processing Corp, la cual es propietaria de activos intangibles que tienen valor en libros de USD2.5 millones, dichos activos previamente habían sido escindidos de la compañía Versatile Technology INC. Este hecho tuvo como resultado que los activos totales crecieron en un 28% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2017, concentrándose dicho aumento en el rubro de Licencia.

A. Liquidez

Financia Credit mantiene un control constante de sus activos y pasivos, y ajusta estas posiciones en función de los requisitos cambiantes de liquidez.

Al 30 de junio del 2018, la compañía registró activos circulantes por USD13.9 millones, los cuales representan el 75% del total de activos. El restante 25% está representado por el mobiliario, equipo de oficina, licencias, equipo rodante y de cómputo, así como otros activos. Los activos corrientes están integrados por: Efectivo, Inversiones temporales, Préstamos por cobrar e intereses por cobrar.

El efectivo representa el 22% del total de los activos corrientes, mientras las cuentas por cobrar representan el 78%, incluyendo en ambos casos, los bienes fideicomitidos.

	dic-16	mar-17	jun-17	sep-17	dic-17	mar-18	jun-18
Activos corrientes	11237,742	10832,299	12905,401	12398,665	13266,275	14887,963	13888,097
Activos no corrientes	882,809	987,402	1092,766	1133,506	1151,179	1586,832	4534,141
Activos corrientes	93%	92%	92%	92%	92%	90%	75%
Activos no corrientes	7%	8%	8%	8%	8%	10%	25%

La cartera del programa flota creció en un 21% al pasar de USD3.2 millones en diciembre 2017, a USD3.9 millones al 30 de junio 2018 y la Tarjeta de crédito un 17% al pasar de USD1.9 millones en diciembre 2017 a USD2.2 millones al 30 de junio 2018.

Los pasivos totales aumentaron en un 30% respecto al total reportado al 31 de diciembre del 2017, que en términos absolutos equivale a USD3.2 millones, concentrando dicho incremento en los préstamos bancarios al pasar de USD5.8 millones a diciembre 2017 a USD7.2 millones a junio del 2018 y Obligaciones por emisión al pasar de USD3.5 millones a diciembre 2017 a USD5.2 millones a junio 2018.

Por su parte, los pasivos a corto plazo representan el 90% del total del pasivo, siendo el rubro más significativo los préstamos recibidos de entidades financieras hasta por USD6.7 millones y las captaciones en Bolsa hasta por USD4.5 millones, ambos pasivos obtenidos para fondear el crecimiento de cartera y capital de trabajo.

dic-17 marz-18 Jun 18 sep-17 dic-16 marz-17 jun-17 8,111,841 | 10,206,519 | 9,582,514 | 10,508,266 | 10,557,196 | 12,467,491 Pasivos a corto plazo 8,532,727 2,059,189 *1,414,978 196,803 148,261 97,548 127,702 87,319 Pasivos a largo plazo

* Ver detalle de los pasivos a corto y largo plazo de junio 2018 en Nota 13 a los Estados Financieros Consolidados.

权

La tendencia de la razón corriente se muestra constante.

Razón	dic-16	mar-17	jun-17	sep-17	dic-17	mar-18	jun-18
Activo corriente / pasivo corriente	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.0

B. Recursos de Capital

La empresa fue fundada en el año 2008 con un capital pagado de USD500,000. En el año 2010, se hizo un nuevo aporte para llevar el capital a USD2,000,000.00

El 30 de septiembre del 2014 se registró la capitalización de utilidades retenidas hasta un monto de USD627,852.00 autorizada en sesión extraordinaria de accionistas del 16 de julio del 2014.

La empresa tiene 2,000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, debidamente pagadas y en circulación, por lo que el capital pagado en acciones a esta fecha asciende a USD2,627,852.

El patrimonio de la empresa aumentó de USD3.7 millones a diciembre del 2017 a USD4.5 millones al cierre de junio del 2018, para dar como resultado un aumento de USD778 mil, equivalente al 21%, debido principalmente a aportes pendientes de capitalizar y utilidades retenidas

C. Resultados de las Operaciones

	dic-16 (12 meses)	mar-17 (3 meses)	jun-17 (6 meses)	sep-17 (9 meses)	dic-17 (12 meses)	mar-18 (3 meses)	jun-18 (6 meses)
Préstamos por cobrar, neto	9,881,245	9,175,001	11,289,216	11,168,042	10,379,767	11,237,062	10,546,168
Ingresos por intereses y comisiones	1,381,080	221,588	444,545	718,113	1056,140	369,277	765,019
Ingresos no financieros	1,791,568	644,790	1,222,308	1,842,020	2,505,180	635,931	1,286,517
Gastos generales	1,433,766		906,450	1,240,886	1,716,343	494,978	1,041,879
Utilidad neta	361,187	102,384	174,457	250,720	257,924	94,628	122,903

Del cuadro anterior, se puede observar que Financia Credit ha mantenido un crecimiento constante en sus activos y sus resultados.

La cartera de préstamos por cobrar creció en USD166.4 miles respecto al saldo al 31 de diciembre del 2017, para un incremento del 2%, los ingresos no financieros incrementaron al pasar de USD1.2 millones en junio 2017 a USD1.3 millones en junio 2018, principalmente por los ingresos del programa Flota y GPS. En relación a la cartera de tarjetas de créditos, esta asciende a USD2.2 millones, los ingresos por comisiones e intereses devengado a la fecha del informe totalizan USD349 miles que en término porcentual representa un rendimiento anualizado del 32% para el periodo.

Por su parte, los pasivos combinados de Préstamos por Pagar y Obligaciones por Emisión de VCN y Bonos se incrementaron en USD3.1 millones al pasar de USD9.3 millones en diciembre 2017 a USD12.4 millones a junio 2018, el gasto financiero aumentó debido a la consecución de nuevos financiamientos obtenidos para fomentar el aumento de las operaciones de tarjetas de crédito y a las comisiones e intereses de los nuevos desembolsos durante el periodo.

En relación a la provisión por préstamos incobrables, el gasto fue de USD86 miles, un 144% más a lo registrado en junio 2017, como parte de la política de créditos.

枚

Los gastos generales tuvieron un aumento al pasar de USD767 miles en junio del 2017 a USD1,41 millones en junio del 2018, este aumento es debido a un incremento en el rubro de gastos de personal como parte de la estrategia de fortalecer el área de ventas para continuar el crecimiento de la cartera, aumento de gastos de soporte técnico por el incremento de las operaciones de flota y GPS.

Es importante destacar que Financia Credit es una entidad FINTECH, por lo que ofrece servicios financieros con un alto valor agregado de soluciones tecnológicas, los ingresos de la empresa engloban los ingresos financieros y no financieros, los cuales a junio del 2017 fueron de USD1.7 millones mientras que en junio del 2018 se obtuvo USD2.1 millones, un incremento del 23%.

Como resultado de estas operaciones, la compañía obtuvo una utilidad antes de impuestos de USD164.7 miles.

D. Análisis de perspectivas

Financia Credit y sus filiales, ofrecen servicios financieros con un alto componente tecnológico. Esta diferenciación se mantendrá en el futuro y el beneficio en cuanto a los ingresos no financieros justifica esta estrategia. La compañía se mantiene en constante innovación de sus servicios y firma constantes alianzas con entidades de tecnología que ofrecen servicios de pago conforme los avances tecnológicos.

II. RESUMEN FINANCIERO

(En USD).

(Ell USD).							
	Dic-16	Marz-17	Jun-17	Sep-17	Dic-17	Marz-18	Jun-18
Estado de Situación Financiera				-			
Ingresos financieros y no financieros	3,172,647	866,378	1,666,853	2,560,134	3,561,320	1,005,207	2,051,536
Gastos por intereses	801,917	245,381	416,259	640,168	948,657	274,218	566,467
Gastos de Operación (no incluye depreciación)	1,433,766	766,782	766,782	1,240,886	1,716,343	494,978	1,041,879
Depreciación y amortización	226,726	44,798	116,032	181,031	234,807	45,664	94,500
Utilidad o Pérdida acumulada	857,957	960,341	1,032,414	1,108,677	1,115,881	1,210,508	1,248,783
Acciones emitidas y en circulación	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Utilidad o Pérdida acumulada por Acción	429	480	516	554	558	605	624
Utilidad o Pérdida del período	361,187	102,384	174,457	250,720	257,924	94,628	122,903
Acciones promedio del período	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Balance General							
Préstamos con entidades financieras o crediticias	4,527,588	5,432,669	7,248,651	6,232,126	5,778,098	6,940,344	7,195,114
Obligaciones por emisión	2,596,000	1,392,000	1,724,000	1,896,000	3,500,000	4,229,000	5,174,000
Préstamos + Obligaciones por emisión	7,123,588	6,824,669	8,972,651	8,128,126	9,278,098	11,169,344	12,369,114
Activos Totales	12,120,551	11,819,701	13,998,167	13,532,171	14,417,454	16,474,796	18,422,238
Depósitos Totales	N/A						
Deuda Total	8,620,046	8,209,389	10,334,221	9,779,317	10,656,526	12,616,386	13,882,469
Acciones Preferidas	N/A						
Capital Pagado	2,627,852	2,627,852	2,627,852	2,627,852	2,627,852	2,627,852	2,627,852
Operación y reservas	857,957	960,341	1,032,414	1,108,677	1,115,881	1,210,508	1,923,783
Patrimonio Total	3,500,505	3,610,312	3,663,946	3,752,854	3,760,928	3,858,410	4,539,768
Razones Financieras							
Dividendo/Acción Común	428.98	480.17	516.21	554.34	557.94	605.25	624.39
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	2,46	2.27	2.82	2.61	2.83	3.27	3.06
Préstamos/Activos Totales	0.37	0.46	0.52	0.46	0.40	0.42	0.39
Préstamos + Emisión /Activos Totales	0.59	0.58	0.64	0.60	0.64	0.68	0.67
Gastos de operación/Ingresos totales	0.50	0.52	0.46	0,48	0.48	0.49	0.51
Morosidad/Reservas	0.91	0.85	1.07	1.01	1.17	1.18	1.31
Morosidad/Cartera Total	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03



III. ESTADOS FINANCIEROS (Adjuntos).

IV. DIVULGACIÓN.

El presente informe se publicará de acuerdo a ley en la página web www.financiacredit.com

Daniel Alvarado

Vicepresidente Ejecutivo

Yara Sandoval Cano Contador Regional

FINANCIA CREDIT, S.A. Y FILIALES (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

ESTADOS FINANCIEROS

(INTERINOS)

AL 30 DE JUNIO 2018

A M

FINANCIA CREDIT, S.A. Y FILIALES (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

Contenido

	Paginas
Informe de la administración	1
Estado de situación financiera	2
Estado de situación financiera por subsidiarias	3
Estado de resultados	4
Estado de resultado por subsidiarias	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 27

M K

FINANCIA CREDIT, S.A. Y FILIALES (PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ)

Informe de la administración

FINANCIA CREDIT S.A.
Y FILIALES.
Accionistas y Junta Directiva

Los balances de situación que se acompañan al 30 de junio del 2018 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, han sido preparados de los registros contables de la compañía sin auditar y consecuentemente podrían estar sujetos a ajustes y/o reclasificaciones.

Para facilitar la lectura y comparación de los resultados, las cifras al 30 de junio del 2018 del balance de situación se comparan con las cifras auditadas al 31 de diciembre del 2017. En relación a las cifras del estado de resultados y el estado de flujo de efectivo, correspondientes ambos a los resultados por los seis meses que van del 1º de enero al 30 de junio del 2018, se comparan con los resultados interinos del mismo período del año anterior, es decir del 1º de enero al 30 de junio del 2017.

Toda la información incluida en estos estados financieros interinos es la representación de la administración de Financia Credit S.A. y Filiales.

En nuestra opinión, los estados financicros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de Financia Credit S.A. y Filiales, al 30 de junio del 2018, y los resultados de operación, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo para los periodos indigados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Daniel Alvarado

Vicepresidente Ejecutivo

Yara Sandoval Cano Contador Regional

Panamá, República de Panamá. 28 de agosto del 2018.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DEL 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2017

(En USD)

	<u>Notas</u>	2018	2017
ACTIVOS			
Efectivo	4, 9	3,026,002	2,558,714
Inversiones	4	5,000	5000
Préstamos por cobrar, neto	5, 6, 9	10,546,168	10,379,767
Intereses acumulados por cobrar	-	310,927	322,794
Anticipos y gastos pagados por adelantado		563,253	352,873
Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto	7	3,119,316	568,593
Otros activos	-	851,571	229,713
TOTAL DE ACTIVOS	8=	18,422,238	14,417,454
PASIVOS Y PATRI	MONIO		
PASIVOS:			
Préstamo por pagar	8	7,195,114	5,778,098
Obligaciones por emisión de VCN y Bonos	9	5,174,000	3,500,000
Otras cuentas por pagar		1,263,181	1,154,671
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar		198,165	148,261
Impuesto sobre la renta por pagar	76	52,010	75,496
TOTAL DE PASIVOS		13,882,469	10,656,526
PATRIMONIO:	and the second		7/34/00/05/17/00/19/05/19/05
Capital pagado en acciones	10	2,627,852	2,627,852
Aportes pendientes de capitalizar		675,000	
Utilidades retenidas		1,125,881	857,957
Utilidades del período		122,903	257,924
Ajuste por traducción	75	-11,867	17,196
TOTAL DE PATRIMONIO	-	4,539,768	3,760,928
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	<u> </u>	18,422,238	14,417,454
	B 0 111		

Contador Regional

Vicepresidente Ejecutivo

El estado de situación financiera debe ser leido en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

FINANCIA CREDIT Y FILIALES CONSOLIDACIÓN DE ESTADO DE SITUACIÓN Al 30 de Junio 2018 En USD

			En USD							
	Financia Credit (Holding)	Versatec Processing	Versatec Guatemala	Versated Honduras	Versatec El Salvador	Versatec Costa Rica	MPFCCR	Sub total	Ajuste	Consolidado
ACTIVOS										
Efectivo	1,740,594		570,934	329,164	229,768	67,448	88,093	3.026.002		3.026.002
Inversiones			Associated and a second		5.000		0000000	5 000		2,000
Préstamos por cobrar, neto	7,077,931		1.805.272	1.576.138	683,734	280.069	1,623,024	13 046 168	2 500 000	10 546 168
Intereses acumulados por cobrar	246,984			22,339	13.670		27.934	310.927	Panel and	310 927
Cuentas por cobrar a partes refacionadas	566,511	10,000	2,282,104			31,150		2.889.765	-2.889.765	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	365,984		98,985	49,605	4,953	18,689	25,037	563,253		563,253
Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante, neto		2,500,000	298,743	74,763	52,071	117,044	12,714	3,119,316		3,119,316
Inversiones en subsidiarias Otros activos	1,382,139		35 973	34 748	768 36	106 190	36.476	1,382,139	-1,382,139	061 691
TOTAL DE ACTIVOS	12,055,519	2,510,000	5,091,971	2,086,758	1,016,023	620,591	1,813,280	25.194,142	-6.771,904	18,422,238
PASIVOS Y PATRIMONIO PASIVOS										
Préstamos por pagar	3,900,000	2,500,000	2,945,114				350.000	9 695 114	2 500 000	7 105 114
Obligaciones por emisión	5,174,000							5.174.000		5,174,000
Cuentas por pagar a partes relacionadas				1,245,199	556,412		1,088,155	2,889,765	-2,889,765	
Otras cuentas por pagar	629'69		243,118	251,995	189,638	158,738	282,897	1,196,065	67,116	1,263,181
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar	21,845		61,150	37,727	4,995	41,729	30,720	198,165	% 60 60	198,165
Impuestos por pagar	10,916		17,255	8,706	6,365	4,338	4,430	52,010		52,010
TOTAL DE PASIVOS	9,176,440	2,500,000	3,266,637	1,543,627	757,409	204,804	1,756,202	19,205,119	-5,322,649	13,882,469
PATRIMONIO										
Capital pagado en acciones	2,627,852	10,000	500,000	1,060	12,000	1,000,000	10,208	4,161,119	-1.533.268	2.627.852
Aportes pendientes de capitalizar	675,000					8		675,000		675,000
Utilidades retenidas	-419,789		1,318,883	542,815	246,614	-572,958	49,206	1,164,771	84,012	1,248,783
Ajuste por traducción	-3,984		6,451	-744		-11,254	-2,336	-11,867	NO. 00	-11,867
TOTAL DE PATRIMONIO	2,879,079	10,000	1,825,334	543,131	258,614	415,787	57,078	5,989,023	-1,449,255	4,539,768
CHAPTER DE BACHOLO DE PARTIE DE LA TOUT	0.00	4						+		
TOTAL DE PASIVOS I PATRIMONIO	12,055,519	2,510,000	5,091,971	5,091,971 2,086,758 1,016,023	1,016,023	620,591	620,591 1,813,280	25,194,142	48,771,904	18,422,238

MUMP ontagor Regional

Vicepresidente Ejecutivo

ന

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE CADA AÑO

(En USD)

	Notas .	2018	2017
INGRESOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones ganadas	5	765,019	444,545
INGRESOS NO FINANCIEROS		1,286,517	1,222,308
Membresias	690	,747	667,038
Adquirencias	287	,186	216,314
GPS	20,707	,705	115,416
Procesamientos		,153	126.998
Otros ingresos	30	,726	96,543
GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS.		664,216	555,927
Intereses y comisiones por financiamiento	566	,467	416,259
Costo de soporte de flota	8	,429	65,809
Costo de procesamientos y emisión de tarjetas de créditos	40	,537	38,410
Costo de soporte de GPS	48	,783	35,449
INGRESO NETO POR INTERESES ,COMISIONES Y COSTOS ANTES DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES	K	1,387,319	1,110,926
2007 - 2007 - 4007 - 2007 10000 10		-86,232	-35,312
Provisión para posibles préstamos incobrables		-00,232	-30,312
INGRESO NETO POR INTERESES Y COMISIONES DESPUÉS DE PROVISIÓN PARA INCOBRABLES		1,301,087	1,075,614
DESPUES DE PROVISION PARA INCODENDADA			
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:			
Generales y administrativos	1.1	1,041,879	766,782
Depreciación y amortización		94,500	116,032
TOTAL DE GASTOS		1,136,379	882,814
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO			
SOBRE LA RENTA	66	164,708	192,800
Provisión Impuesto sobre la renta	12	-41,805	-18,343
UTILIDAD NETA	$\Lambda \Lambda$	122,903	174,457

Contactor Regional

Vicopresidente Ejecutivo

El estado de resultados debe ser leido en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros:

FINANCIA CREDIT Y FILIALES CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS DE RESULTADOS Del 1º de enero al 30 de Junio 2018 En USD

	Financia Credit (Holding)	Versatec Guatemala	Versalec	Versatec El Salvador	Versatec Costa Rica	MPPFC	Ajuste	Consolidado
INGRESOS POR INTERESES Y COMISIONES	473,721	144,376	44,803	10,242	6,692	210,161	-124,977	765,019
GASTOS FINANCIEROS Y COSTOS	527,030	132,717	67,599	3,321	23,596	34,930	-124,977	664,216
Intereses y Comisiones	527,030	104,231	51,178			9,005	-124,977	566,467
Costo de soporte flota			7,017	1,412				8,429
Costo de procesamiento y emisión de tarjeta de créditos		14,613				25,924		40,537
Costo de soporte GPS		13,874	9,404	1,909	23,596			48,783
INGRESOS NO FINANCIEROS	34,465	482,714	245,887	164,949	341,859	52,575	-35,933	1,286,517
	-18,843	494,373	223,091	171,870	324,954	227,807	-35,933	1,387,319
Provisión para posibles préstamos incobrables		30,000				56,232		86,232
TOTAL DE INGRESOS	-18,843	464,373	223,091	171,870	324,954	575,171	-35,933	1,301,087
GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS								
Generales y administrativos	234,284	265,948	112,708	94,925	219,595	150,351	-35,933	1,041,879
Depreciación y amortización	6,527	48,340	8,211	8,754	19,854	2,814		94,500
	240,811	314,288	120,919	103,680	239,450	153,165	-35,933	1,136,379
UTILIDAD PROVENIENTE DE SUBSIDIARIAS	382,557							
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	-259,654	150,085	102,172	68,191	85,505	18,410	-	164,708
Impuesto sobre la renta		10,921	20,716	1,599	4,147	4,422	2	141,805
UTILIDAD CONSOLIDADA	122,903	139,165	81,455	165'99	81,358	18,988		122,903
		10000						

El estado de resultado debe ser leido en conjunto con la notas que forma parte integral de los estados financieros

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 30 de Junio 2018

(En USD)

	Acciones comunes	Aporte adicional de capital	Aporte adicional de capital	Utilidades retenidas	Conversión de moneda extranjera	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2,627,852			496,770	29,012	3,153,634
Utilidades (pérdidas) integrales						
Utilidad neta				361,187		361,187
Aporte de capital						
Ajuste por conversión de moneda extranjera					-14,316	-14,316
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	2,627,852			857,957	14,696	3,500,505
Utilidades (pérdidas) integrales						
Utilidad neta				257,924		257,924
Aporte de capital					2.500	
Ajuste por conversión de moneda extranjera					2,500	2,500
Saldo al 31 de diciembre 2017	2,627,852			1,115,881	17,196	3,760,928
Utilidades (pérdidas) integrales						
Utilidad neta				122,903		122,903
Aporte de capital				10,000		10,000
Aportes pendientes de capitalizar			675,000			675,000
Ajuste por conversión de moneda extranjera					-29,062	-29,062
Saldo al 30 de Junio 2018	2,627,852		675,000	1,248,783	N11,867	4,539,768

Contador Regional

Vicepresidente Ejecutivo

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE CADA AÑO

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES	Notas	2018	2017
DE OPERACIÓN:			
Utilidad neta		122,903	174,457
Conciliación de la utilidad neta y el efectivo neto			2707
de las actividades de operación:			
Depreciación y amortización		94,500	116,032
Provisión acumulada para posibles préstamos incobrables		86,232	35,312
Inversiones temporales			-500
Préstamos por cobrar, neto	6, 9	-252,633	-1,443,283
Anticipos y gastos pagados por adelantado	0.00	-210,380	-230,558
Otros activos		-621,858	10,824
Otras cuentas por pagar		108,510	-69,722
Intereses acumulados por cobrar		11,867	-109,514
Prestaciones y retenciones de planilla por pagar		49,904	40,383
Impuesto sobre la renta por pagar		-23,487	-76,249
Flujos de efectivo por las actividades de operación	,	-634,442	-1,552,818
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de licencias, mobiliario, equipo de cómputo		-2,641,676	-57,870
Activos fijos consolidados netos depreciación		-3,548	-39,426
Aporte adicional de capital		685,000	-38,260
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		-1,960,224	-135,556
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Ajuste por traducción		-29,062	-11,015
Financiamiento recibido		1,417,016	2,721,062
Obligaciones por emisión de VCN	9	1,674,000	-872,000
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		3,061,953	1,838,047
EFECTIVO NETO		467,288	149,673
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	/ 1	2,558,714	1,241,874
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		3,026,002	1,391,548

Contagor Regional

Vicepresidente Ejecutivo

El estado de flujos de efectivo debe ser leido en conjunto con las notes que forman parte integral de los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

Financia Credit S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 11 de julio de 2008, inscrita en Ficha 624944, Documento 1384907.

A continuación, se describen sus compañías filiales que en conjunto forman el grupo de empresas Financia Credit S.A. y Filiales:

Medios de Pago FC Costa Rica S.A. – constituida en marzo del 2011.

Versatile Technology de Costa Rica S.A. – constituida en mayo del 2006.

Versatile Technology de Guatemala S.A. – constituida en el año 2007.

Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V. – constituida en agosto de 2007.

Versatile Technology de Honduras S.A. – constituida en diciembre del 2010

Versatec Processing Corp – constituida en junio del 2011

Con fecha 31 de octubre del 2014 la compañía Financia Credit, adquirió de la compañía Versatile Technology Inc., las operaciones de Versatile Technology de Guatemala S.A., Versatile Technology de El Salvador S.A. de C.V., Versatile Technology de Honduras S.A., y Versatile Technology de Costa Rica S.A. A junio del 2018, Financia Credit adquiere de la compañía Versatile Technology INC, el 100% de participación en la sociedad Versatec Processing Corp., cuyos balances y resultados operativos comienzan a consolidarse en Financia Credit S.A., a partir de esa fecha de conformidad con las normas internacionales de información financiera.

La principal actividad del grupo es gestionar, otorgar préstamos, facilitar a los clientes tarjetas de créditos como medios de pago, financiamientos y otras actividades relacionadas, siendo uno de los objetivos de financiar todas las actividades dentro de una cadena de distribución en alianza con el distribuidor u operador de la cadena.

Mediante resolución No. 068 del 1 de septiembre de 2008 emitida por el Ministerio de Comercio e Industria, se autoriza a Financia Credit para operar como empresa financiera en la República de Panamá, y la misma cuenta con el código de identificación No.243.

Su oficina principal está ubicada en Vía España y Calle Elvira Méndez Edificio Vallarino Piso 11 contiguo a Tower Bank y Marriott Panamá, República Panamá.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el día 28 de agosto del 2018.



Afiliaciones:

Financia Credit cuenta con la afiliación al Programa de Financiamiento de Micro y Pequeña Empresas (PROFIPYME), según convenio No. 005-09 con la Autoridad de la Micro Pequeña y Mediana Empresa (AMPYME) de la República de Panamá. Este contrato le permite obtener garantías de créditos de su cartera otorgados a la microempresa y a la pequeña empresa, hasta de un 80% del monto del crédito otorgado, entre otras ventajas.

Emisor:

Financia Credit es emisor autorizado de Valores Comerciales Negociables rotativos en la Bolsa de Valores de Panamá, hasta por un monto de USD5 millones y USD10 millones, conforme resoluciones No. SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 respectivamente, ambas de la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017 mediante resolución SMV692-17 se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativo con valor nominal de USD15 millones con fecha inicial de oferta el 15 de enero del 2018.

Financia Credit, S. A. es miembro activo de la Cámara de Emisores de Valores de Panamá, Asociación sin fines de lucro, constituida desde principios del año 2005 con el propósito de agremiar a todo emisor nacional o extranjero participante del Mercado de Valores a través de emisiones públicas de valores registradas en la República de Panamá.

La empresa también es miembro de la Cámara Americana de Comercio e Industrias de Panamá, asociación sin fines de lucro constituida en octubre del año 1979, que promueve la libre empresa mediante foros y seminarios de temas de importancia nacional. La membresía otorgada a la empresa es catalogada como "Categoría A".

2. ASPECTOS REGULATORIOS

En la República de Panamá, las financieras están reguladas por la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001. Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: Autorización de empresa financiera, Capital social mínimo (capital pagado no será menor de B/. 500,000.00 en un plazo no mayor de siete (7) años a partir de la vigencia de dicha ley), métodos de cálculo de intereses y fiscalizaciones.

Adicionalmente, Financia Credit en su carácter de emisor, está sujeto a la supervisión de la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá que regula el mercado de valores en la República de Panamá.

A partir del 27 de abril 2015 por la Ley 23 de 2016, las financieras son nuevos sujetos reguladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá en materia de prevención de blanqueo de capitales, financiamiento del terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masivas.



3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Financiera han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

(b) Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo o costo amortizado. La Financiera utiliza el método de fecha de liquidación para el registro de sus instrumentos financieros.

(c) Uso de estimaciones

La administración, en la preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Financiera, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultados durante el año. Las estimaciones y supuestos relacionados, están basados en experiencias históricas y otros factores, las cuales bajo las circunstancias se consideran razonables, lo que da como resultado la base sobre la cual se establece el valor en libros con que se registran algunos activos y pasivos que no pueden ser determinados de otra forma. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

(d) Licencias, mobiliario, equipo de cómputo y rodante

El mobiliario y equipo son registrados al costo, y se presentan netos de la depreciación y amortización acumuladas. Los gastos de depreciación son cargados a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre las vidas útiles estimadas de los activos que se resumen como sigue:

Activos	Años de vida útil
Mobiliarios de oficina	6 años
Equipo de cómputo	3 años
Licencias de cómputo	5 años
Equipo rodante	5 años

(e) Moneda funcional

Los estados financieros han sido presentados en la unidad monetaria de los Estados Unidos de América (USD). La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.



(f) Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(g) Ingresos por comisión

Generalmente, las comisiones sobre préstamos son diferidas y amortizadas a ingresos usando el método de tasa de interés efectivo durante la vida del préstamo. Las comisiones de préstamo están incluidas como ingreso por comisión en el estado de resultados.

(h) Préstamos e intereses

Los préstamos concedidos se presentan a su valor principal pendiente de cobro. Los intereses sobre los préstamos se acreditan a ingresos bajo el método de acumulación con base al valor principal pendiente de cobro y las tasas de interés pactadas.

(i) Reserva para posibles préstamos incobrables

La Financiera cuenta con una reserva para posibles préstamos incobrables y utilizará el método de reserva para proveer sobre pérdida en los préstamos. El monto de pérdida en préstamos determinado durante el período, se reconoce como gasto de provisión en los resultados de las operaciones y se acredita a una cuenta de reserva para posibles préstamos incobrables. La reserva debiera ser presentada deducida de los préstamos por cobrar en el estado de situación financiera.

(j) Deterioro de activos

Los valores en libros de los activos de la Financiera son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados.

(k) Valor razonable de los instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exigen que las entidades divulguen información relativa al valor razonable estimado de sus instrumentos financieros independientemente de que dichos valores se reconozcan o no en el estado de situación.

A continuación, se detallan los métodos y las hipótesis empleadas por la administración para calcular el valor razonable de los instrumentos financieros de la Financiera:

Efectivo: El valor razonable del efectivo es considerado al valor en libros debido a su pronta realización.

No

<u>Préstamos por cobrar</u>: La Financiera otorga financiamiento para diferentes actividades tales como: comerciales y personales. No existe un mercado secundario comparable para este tipo de préstamos. Para los préstamos por cobrar, la administración opina que, ante la falta de un mercado secundario establecido, el valor razonable es calculado basado en los flujos de efectivos descontados esperados de principal e intereses. Los flujos de efectivo esperados son estimados considerando el riesgo de crédito y cualquier indicio de deterioro.

(1) Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Financiera no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa de, entre otros, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo, con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo establecen límites de liquidez que determinan la porción de los activos de la Financiera que deben ser mantenidos como instrumentos de alta liquidez; límites de composición de financiamiento; límites de apalancamiento y límites de plazo.

(m) Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se deduzca por causa de cambios en la tasa de interés, en la tasa de cambios de divisa, por movimiento en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control de la Financiera.

Administración del riesgo de mercado

Las políticas de administración de riesgo disponen cumplimientos de límites por instrumentos financieros; respecto a los montos máximos declarados como pérdida, en donde se establece bajo aprobación de la junta directiva, el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida, además del requerimiento que todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

(n) Concentración de riesgo de crédito

Las concentraciones del riesgo de crédito se originan cuando los cambios en factores económicos, industriales o geográficos afectan similarmente a un grupo de contrapartes cuyo monto agregado de exposición de crédito es significativo en relación con la exposición de crédito total de la Financiera. A través de la operación se han ampliado las actividades de crédito, diversificando en productos de consumo y comerciales. La cartera de préstamos está bien diversificada por sector económico y por exposiciones individuales y comerciales.



4. EFECTIVO E INVERSIONES

El efectivo está conformado por el disponible en las cuentas de Financia Credit y el efectivo en fideicomiso trasladado a la entidad TAC International Inc., para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo al siguiente detalle:

, ,		2018		2017
Banco G&T Continental (PAN)		5,043		5,059
BAC Panamá (PAN)		266,857		22,163
Balboa Bank (PAN)		5,500		2,500
Saint Georges Bank (PAN)		4,773		14,854
Banco CAPITAL BANK		79,682		78,287
BAC San José (CR)		59,385		48,579
Banco Nacional de CR (CR)		69,969		65,484
Banco Davivienda de CR (CR)		25,815		1,767
Banco G&T Continental (GUA)		78,917		370,068
BAC Guatemala (GUA)		121,634		90,158
Banco Agromercantil (GUA)		72,822		24,689
Banco de los Trabajadores (GUA)		16,237		14,238
Banco Industrial (GUA)		135,414		114,157
Banco de Desarrollo Rural (GUA)		130,155		29,159
Banco Vivibanco (GUA)		2,416		1,075
Banco Promerica (GUA)		13,696		11,545
BAC Honduras (HON)		187,187		377,617
Banco FICHOHSA (HON)		112,033		601
Banco Promerica (HON)		29,735		1,297
BAC El Salvador (ELS)		132,249		162,319
Banco G&T Continental (ELS)		59		5,337
Banco Davivienda (ELS)		82,510		10,506
Banco Promerica (ELS)		14,750		419
Efectivo en Caja	-	425		1,082
	USD	1,647,262	USD	1,452,960
Efectivo en fideicomiso			To-	
BAC (PAN)		3,310		3,310
Canal Bank (PAN)		1,375,429		1,102,443
	6 1	1,378,739	-	1,105,753
	USD	3,026,002	USD	2,558,714
	_			

La compañía mantiene una inversión en el Fondo de Inversión Abierto a corto plazo por medio del SGB (Servicios Generales Bursátiles S.A de C.V), compañía ubicada en El Salvador.

Inversión 2018 2017 5,000 5,000 USD 5,000

5. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

La compañía realiza operaciones y mantiene saldos con partes relacionadas de acuerdo al siguiente detalle:

Activos		2018	35	2017
Préstamos por cobrar				
Finance Development Holding, S.A	USD	2,854,023	USD	1,720,198
Resultados Ingresos por intereses				
Finance Development Holding, S.A	USD	170,037	USD	180,293

6. PRÉSTAMOS POR COBRAR, NETO.

La cartera de préstamos por cobrar incluye la cartera endosada en garantía (bienes en fideicomiso) a favor de la entidad TAC International Inc. S.A. y Central Fiduciaria, para garantía del pago de la emisión (ver nota 9), de acuerdo al siguiente detalle:

CARTERA NO ENDOSADA		2018		2017
Sector interno				
Comerciales	USD	3,979,577	USD	3,376,827
Personales	-	75,870	=	17,332
		4,055,447		3,394,159
Sector extranjero				
Comerciales		1,317,303		-3,937,556
Personales	<u> </u>	281,561	2	118,011
		1,598,863		4,055,567
Total cartera de préstamos	-	5,654,310		7,449,726
(-) Provisión para préstamos incobrables	esan a	-214,447		-241,181
	USD	5,439,864	USD	7,208,545
CARTERA ENDOSADA				
Sector interno				
Comerciales	USD	367,467	USD	413,889
Personales	_	192,349		
		559,815		413,889
Sector extranjero				
Comerciales		4,540,646		2,757,333
Personales	_	5,843		
		4,546,489		2,757,333
Total cartera de préstamos		5,106,305		3,171,222
(-) Provisión para préstamos incobrables				43 %
	USD	5,106,305	USD	3,171,222
CARTERA TOTAL	_		781	V
Sector interno				
Comerciales	USD	4,347,044	USD	3,790,716
Personales		268,218		17,332
		4,615,262		3,808,048
Sector extranjero				
Comerciales		5,857,949		6,694,889
Personales	_	287,404		118,011
		6,145,353		6,812,900
Total cartera de préstamos	=	10,760,615		10,620,948
(-) Provisión para préstamos incobrables		-214,447		-241,181
To the Total Control of the Section	USD	10,546,168	USD	10,379,767
			5	

El movimiento de la provisión acumulada para préstamos incobrables es el siguiente:

		2018	2	2017
Saldo a inicio del año	USD	241,181	USD	284,540
Provisión cargada a gastos		86,232		77,757
Créditos castigados		-100,209		-102,318
Traslado de provisión		-9,685		-20,989
Ajuste por diferencial cambiario	93-	-3,072		2,192
		214,447	8=	241,181

La cartera de préstamos clasificada según su antigüedad:

Cartera no endosada		2018		2017
Corrientes	USD	5,304,226	USD	7,167,636
30- 60 días		209,913		182,602
60- 90 días		68,356		28,315
+ 90 días		71,815		71,174
	USD	5,654,310	USD	7,449,727
Cartera endosada para garantizar emisión				
Corrientes	USD	5,106,305	USD	5,051,322
30- 60 días		24 3		2
60- 90 días		250		
+ 90 días				
	USD	5,106,305	USD	5,051,322
Cartera consolidada				
Corrientes	USD	10,410,531	USD	10,338,858
30- 60 días		209,913		182,602
60- 90 días		68,356		28,315
+ 90 dias		71,815	-1-	71,173
	USD	10,760,615	USD	10,620,948



La cartera de préstamos clasificada por país se desglosa así:

Cartera no endosada		2018		2017
Panamá	USD	3,005,447		3,348,175
Guatemala		1,695,348		1,600,035
Costa Rica		374,683		328,187
El Salvador		257,165		408,928
Hondura		321,668		236,792
Nicaragua				1,527,609
	USD	5,654,310	USD	7,449,727
Cartera endosada para garantizar emisión				norest terebut
Panamá	USD	1,609,815	USD	459,873
Guatemala		281,220		332,985
Costa Rica		1,534,231		1,164,779
El Salvador		426,569		351,716
Honduras		1,254,470		861,869
	USD	5,106,305	USD	3,171,222
Cartera consolidada				*0000000000000000000000000000000000000
Panamá	USD	4,615,262	USD	3,808,048
Guatemala		1,976,567		1,933,021
Costa Rica		1,908,914		1,492,966
El Salvador		683,734		760,644
Honduras		1,576,138		1,098,661
Nicaragua	-		- 2	1,527,609
	USD	10,760,615	USD _	10,620,948



7. LICENCIAS, MOBILIARIO, EQUIPO DE CÓMPUTO Y RODANTE, NETO

	Mobiliario de oficina	Equipo de cómputo	Equipo	Licencias y software	POS	Sdb	Mejoras a propiedad en arriendo	Total
Saldo al 31 de diciembre 2016	22,210	26,175	23,549	301,915	126,089	71,919	828	572,685
Adiciones / (bajas)	11,034	53,001	3,456	8,522	78,896	75,806		230,714
Depreciación y amortización (Dismínución)	9,338	10,999	8,866	127,400	56,158	22,045		234,806
Saldo al 31 de diciembre 2017	23,905	68,177	18,139	183,037	148,827	125,680	828	568,593.09
Adiciones / (bajas)	6,863	22,926	32,674	2,493,122	83,238	-4,981	7.835	2,641,676
Depreciación y amortización (Disminución)	2,181	7,614	6,233	27,655	27,160	18,955	1,153	90,952
Saldo al 31 de junio 2018	28,587	83,489	44,580	2,648,504	204,904	101,744	7,509	3,119,316
Saldo al 31 de Diciembre 2016	22,210	26,175	23,549	301,915	126,089	71,919	828	572,685
Costos	41,193	92,098	22,937	504,771	249,311	166,163	2,767	1,079,240
Depreciación acumulada	17,288	23,920	4,798	321,733	100,485	40,483	1,939	510,646
Saldo al 31 de Diciembre 2017	23,905	68,178	18,139	183,038	148,826	125,680	828	568,594
Costos	48,056	115,024	119'55	2.997,893	332,549	161,182	10,602	3,720,916
Depreciación acumulada	19,469	31,534	11,031	349,388	127,645	59,438	3,092	601,598
Saldo al 31 de junio 2018	28,586	83,490	44,580	2,648,505	204,903	101,744	7,510	3,119,316

8. PRÉSTAMOS POR PAGAR

		2018		2017
Saint George Bank S.A Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 7.75% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: intereses mensual y principal al vencimiento emisión 27 de Octubre al 15 de Febrero 2018. Saint George Bank S.A	USD	US	D	500,000
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 7.75% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: intereses mensual y principal al vencimiento emisión 27 de Noviembre al 27 de Marzo 2018. Saint George Bank S.A				250,000
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 7.75% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: intereses mensual y principal al vencimiento emisión 18 de Octubre al 15 de Febrero 2018. Saint George Bank S.A				250,000
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 7.75% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: intereses mensual y principal al vencimiento emisión 12 de Diciembre al 11 de Abril 2018. Saint George Bank S.A				250,000
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 7.75% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: intereses mensual y principal al vencimiento emisión 27 de Diciembre al 26 de Abril 2018. Saint George Bank S.A				250,000
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: intereses mensual y principal al vencimiento emisión 19 de Febrero al 19 de Junio 2018. Saint George Bank S.A				
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: intereses mensual y principal al vencimiento emisión 26 de Marzo al 27 de Julio 2018. Saint George Bank S.A		250,000		
Línea de crédito comercial por USD1,500,000, tasa de interés 8% se revisa trimestralmente, comisiones 0.25%, plazo revisiones anuales (Desembolso a 120 días), tasa de morosidad 8% o hasta la máxima contemplada por la superintendencia de Bancos y por la Ley en la República de Panamá forma de pagos: intereses mensual y principal al vencimiento emisión 15 de Mayo al 12 de Septiembre 2018. Balboa Bank & Trust		500,000		
Contrato de préstamo revolvente por USD800,000, tasa interés 8% anual, plazo de 180 días pago de interés mensual y principal al vencimiento. Emisión marzo 2016 vence marzo 2018, (renovación mensual) según carta del 02 de Septiembre 2016 de la Superintendencia de Banco		000,000		695,463
		11		

Pasa a la página siguiente...

...Viene de la página anterior

Banco de América Central (BAC) Guatemala				
Linea de crédito por USD1,500,000, desembolso por GTQ2,158,333, tasa de interés 6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y	USD		USD	293,860
capital. Emisión junio 2017 vence junio 2018. (Cancelado anticipadamente)				
Banco de América Central (BAC) Guatemala				
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por GTQ3,700,000, tasa de interés				204 222
6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión Junio 2017 vence Junio 2018.				204,227
Banco de América Central (BAC) Guatemala				
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por GTQ1,500,000, tasa de interés		200 100		245 000
6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y		200,180		345,000
capital. Emisión Agosto 2017 vence Agosto 2018. Banco de América Central (BAC) Guatemala				
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por USD100,000, tasa de interés				
6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y				
capital. Emisión Septiembre 2017 vence Septiembre 2018.(Cancelado				83,333
anticipadamente)				
Banco de América Central (BAC) Guatemala				
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por USD140,000, tasa de interés				
6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y				116,667
capital. Emisión octubre 2017 vence octubre 2018. (Cancelado anticipadamente)				0.000 (0.000)
Banco de América Central (BAC) Guatemala				
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por USD450,000, tasa de interés				
6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y				450,000
capital. Emisión Diciembre 2017 vence Diciembre 2018.				
Banco de América Central (BAC) Guatemala				
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por GTQ2700,000, tasa de interés				
6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y		270,243		
capital. Emisión Marzo 2018 vence Abril 2019.				
Banco de América Central (BAC) Guatemala				
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por USD500,000, tasa de interés 6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y		40,344		
capital. Emisión Marzo 2018 vence Abril 2019.		40,344		
Banco de América Central (BAC) Guatemala				
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por USD450,000, tasa de interés				
6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y		450,000		
capital. Emisión Junio 2018 vence Junio 2019.				
Banco de América Central (BAC) Guatemala				
Línea de crédito por USD1,500,000, desembolso por USD500,000, tasa de interés				
6.75% USD y 7.25% Qt. anual plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y		500,000		
capital. Emisión Junio 2018 vence Junio 2019.				
Banco G&T Guatemala				
Línea de crédito por GTQ4,000,000, desembolso GTQ1,200,000 tasa de interés 7.5%				7800000000
anual plazo 12 meses, pagos de intereses mensuales y capital al vencimiento. Emisión				163,382
Octubre 2017 vence Octubre 2018.				
Banco G&T Guatemala				
Línea de crédito por GTQ4,000,000, desembolso GTQ2,800,000 tasa de interés 7.5% anual plazo 12 meses, pagos de intereses mensuales y capital al vencimiento. Emisión				201 224
Octubre 2017 vence Octubre 2018.				381,224
Banco G&T Guatemala				
Préstamo por GTQ4,000,000, tasa de interés 7.5% anual plazo 60 meses, pagos de				
intereses y capital mensuales. Emisión Mayo 2018 vence Mayo 2023.		533,813		
THE REPORT OF THE PROPERTY OF				

Pasa a la página siguiente...

W 14

...Viene de la página anterior

Banco Agro mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ4,000,000 tasa de interés 7.12% anual plazo 1 año. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión noviembre 2017 vence noviembre 2018.	USD	USD	149,766
Banco Agro mercantil Guatemala Línea de crédito revolvente por GTQ4,000,000, desembolso GTQ2,900,000 tasa de interés 7.12 % anual plazo 1 año. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión noviembre 2017 vence noviembre 2018. Banco Agro mercantil Guatemala			394,839
Línea de crédito revolvente por GTQ4,000,000, desembolso GTQ1,950,000, tasa de interés 7.12 % anual plazo 1 año. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión Mayo 2018 vence Mayo 2019. Banco Agro mercantil Guatemala	260,234		
Línea de crédito revolvente por GTQ4,000,000, desembolso GTQ2,050,000 tasa de interés 7.12 % anual plazo 1 año. Pago de intereses variable nominal mensuales y capital al vencimiento. Emisión Mayo 2018 vence Mayo 2019. VIVIBANCO Guatemala	273,579		
Línea de crédito por GTQ8,000,000, desembolso por GTQ8,000,000, tasa de interés 12% anual variable plazo de 12 meses. Pago de intereses mensuales y capital. Emisión Octubre 2017 vence Octubre 2018. Financia Capital, S.A. (NICARAGUA)	416,721		546,647
Contrato de línea de crédito comercial por USD53,691, tasa interés 12% anual, plazo de 12 meses pago de interés mensual y principal al vencimiento. Emisión junio 2017 vence Mayo 2018			53,691
DAVIVIENDA - COSTA RICA Línea de crédito por un monto original USD350,000.00, tasa de interés 7.50% más tasa libor anual plazo 180 días, pagos de interés y principal mensualmente. Emisión Abril 2017 vence Marzo 2019.	350,000		50,000
Pagarés/Terceros (Panamá): Empresa Acame Investments Inc.			
Pagaré por USD200,000, tasa de interés 7% anual, plazo de 12 meses, pagos de interés mensual y principal al vencimiento. Emisión Diciembre de 2017 a Diciembre 2018.	200,000		200,000
Empresa Bertton Internac. Corp Pagaré por USD150,000, tasa de interés 7% anual, plazo de 12 meses, pago de interés mensual y principal al vencimiento. Emisión Septiembre de 2017 a Septiembre 2018. Confederación Latinoamericana de Cooperativas de Ahorro y Créditos	150,000		150,000
(COLAC) Línea de crédito USD1,000,000, tasa interés anual del 6.25%, plazo 5 años (Febrero 2018-Febrero 2023).	1,000,000		
Symbiotics Préstamo de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 1 año, (Febrero 2018-Febrero 2019).	500,000		
Symbiotics Préstamo de USD500,000, tasa interés anual del 7.5%, plazo 1 año, (Febrero 2018-Febrero 2019).	500,000		
	USD 7,195,114	USD	5,778,098



9. OBLIGACIONES POR EMISIONES

Mediante resoluciones SMV-137-13 del 17 de abril del 2013 (primera emisión) y SMV-465-14 del 26 de septiembre del 2014 (segunda emisión), la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá autorizó dos emisiones de Valores Comerciales Negociables Rotativos de Financia Credit, hasta por USD5 millones y USD10 millones respectivamente, de las cuales solamente está siendo colocadas la segunda emisión en la Bolsa de Valores de Panamá. Con fecha 20 de diciembre 2017, mediante resolución SMV-692-17(tercera emisión), se autorizó el Programa Rotativo de Bonos Corporativos con valor de hasta USD15 millones de Dólares.

La forma de pago de ambas emisiones es de intereses mensuales y capital al vencimiento.

Al cierre de los estados financieros, el saldo de VCN emitidos se detalla así:

Serie	Emisión	Vence	Interés anual	2018	2017
		Primera e	emisión VCN (monto en	(USD)	
F	abr-18	abr-19	7.00%	250,000	
F G	jun-18	jun-19	7.00%	491,000	
	15.74 1			USD741,000	
		Segunda	emisión VCN (monto er	USD)	
I	mar-17	mar-18	7.00%		750,00
J K	jun-17	jun-18	7.00%		1,000,00
K	ago-17	ago-18	7.00%	500,000	500,00
L	oct-17	sep-18	7.00%	750,000	750,00
M	nov-17	oct-18	7.00%	750,000	500,00
N	ene-18	ene-19	7.00%	500,000	10/1004/01
O	feb-18	feb-19	7.00%	750,000	
				500,000	
				USD3,750,000	USD3,500,00
		Primera er	misión Bonos (monto en	uSD)	
A	feb-18	feb-20	7.63%	623,000	
В	feb-18	feb-21	7.88%	60,000	
				683,000	
			Total Emisión	USD5,174,000	USD3,500,00
				December 1	

Para garantizar el pago a los tenedores de VCN, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad relacionada TAC International Inc., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos y derechos del fideicomitente (o terceros) en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de TAC International Inc. son:

(a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.

NA

- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y con las normas de los VCN.
- (d) Aportes en efectivo.
- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitidos.

Los referidos contratos establecen que los saldos de los bienes en fideicomiso a las fechas de ajuste, no deben ser menores al 120% del valor nominal de los VCN en circulación.

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

		2018	2017
Efectivo en TAC Internacional	USD	732,540 USD	1,105,753
Cartera endosada		5,006,150	3,171,222
Total de bienes en fideicomiso	USD	5,738,689 USD	4,276,975
Saldos de VCN (primera y segunda emisión)	USD	4,491,000	3,500,000
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos VCN		128%	122%

Para garantizar el pago a los tenedores de Bonos, la financiera suscribió contratos de fideicomiso con la entidad Central Fiduciaria, S.A., del domicilio de Panamá, mediante los cuales se someten bienes líquidos en fideicomiso para garantizar esta emisión.

Los bienes que pueden ser traspasados mediante cesión a favor de Central Fiduciaria, S.A son:

- (a) Créditos dimanantes de préstamos de cualquier naturaleza, líneas de crédito y otras facilidades crediticias, pagarés, letras y otros documentos negociables.
- (b) Aportes en documentos negociables producto de operaciones de factoraje.
- (c) Valores debidamente autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores, de emisores distintos a la empresa y de partes relacionadas con morosidad no mayor de 90 días, que cumplan con los términos del presente contrato y el prospecto informativo de los Bonos.
- (d) Aportes en efectivo en dólares moneda de curso legal de los Estados Unidos de Américas. Éstos representarán un equivalente a la par (1:1), en relación a los montos colocados que garanticen.
- (e) Aquellas ganancias de capital, intereses, créditos y cualesquiera otros beneficios, derechos o acciones dimanantes de los bienes fideicomitidos.
- (f) Cartera de bienes reposeídos, según avalúo comercial.



(g) Bienes inmuebles que se encuentren en Panamá, que según avalúo comercial representen ciento veinte por ciento del valor de los valores en circulación.

El detalle de los bienes en fideicomiso y el cálculo de la garantía, al cierre de los estados financieros es el siguiente:

		2018
Efectivo en Central Fiduciaria	USD	646,200
Cartera endosada		100,154
Total de bienes en fideicomiso	USD	746,354
Saldos de Bonos (primera emisión)	USD	683,000
(%) Bienes en fideicomiso / Saldos Bonos		109%

10. CAPITAL PAGADO EN ACCIONES

Capital pagado en 2000 acciones comunes nominativas sin valor nominal, emitidas y en circulación

	2018		<u>2017</u>
USD	2,627,852	USD	2,627,852

11. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

		2018		2017
Salarios y otras remuneraciones	USD	560,513	USD	415,849
Honorarios profesionales		143,889		120,530
Cargos por servicios bancarios		21,250		12,982
Impuestos		18,830		6,942
Papelerías y útiles de oficina		16,612		12,524
Arrendamiento de local		32,787		33,396
Servicios básicos		81,767		45,472
Otros		166,231		119,087
	USD	1,041,879	USD	766,782



12. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

A la fecha de los estados financieros consolidados, las declaraciones de rentas por los 2 últimos años fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre de 2017, están abiertas para su revisión por la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Financiera están sujetos a examen por las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del pago del impuesto, de acuerdo con la legislación vigente, las compañías son responsables por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

A partir del 2010, las tasas del impuesto para las personas jurídicas se redujeron del 30% al 27.5% y en el 2011 al 25%. Las compañías involucradas en telecomunicaciones, banca, generación de energía, cementeras, casinos y juegos de azar y las aseguradoras y reaseguradoras continuaban pagando la tasa del 30% hasta el 2012 cuando la tasa se redujo a un 27.5% y en el 2014 a un 25%. Si el gobierno posee el 40% o más del capital de la Compañía seguirá pagando la tasa del 30%. Las compañías dedicadas a la agricultura y a la pequeña empresa tienen una tasa especial más baja de impuesto sobre la renta.

Mediante la Ley No. 6 de Equidad Fiscal, de 2 de febrero de 2005, se estableció que las personas jurídicas pagarán el impuesto sobre la renta a una tasa del 30% sobre el monto que resulte mayor entre:

- a. La renta neta gravable que resulta de deducir de la renta gravable del contribuyente, las rebajas concedidas mediante regímenes de fomento o producción, y los arrastres de pérdida legalmente autorizados; este cálculo se conocerá como el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de deducir, del total de ingresos gravables, el 95.33% de éste; el cual se conocerá como Cálculo Alterno del Impuesto sobre la Renta (CAIR).

Al 31 de diciembre del 2017 el impuesto fue calculado así:

		2017
Utilidad según libros	USD	367,767
Más:		
Gastos de fuente extranjera	72	813,745
		1,181,512
Menos:		
Ingresos de fuente extranjera		508,982
Utilidad en subsidiarias		851,967
Renta gravable	USD	-179,437
Impuestos sobre la renta 25% 2017	USD	
Impuesto sobre la renta subsidiarias 2017	USD	109,844
	USD	109,844

Al 30 de junio 2018 y 2017 las provisiones por impuesto sobre la renta fueron estimadas en USD41,805 y USD18,343 respectivamente.

13. RIESGO DE LIQUIDEZ

La financiera administra el riesgo de liquidez a través de un Comité de Liquidez y Calce de Plazos que actúa como instancia de trabajo para la coordinación de las áreas involucradas en las captaciones y colocaciones.

El objetivo es mantener un equilibrio entre los activos líquidos y las obligaciones en un rango de vencimiento. La administración continuamente evalúa y supervisa los cambios del negocio y las metas fijadas en términos de la estrategia global de la compañía para mantener dicho equilibrio.

La medida clave de la compañía para administrar el ricsgo de liquidez es la razón de los activos líquidos netos a los préstamos, obligaciones y otros pasivos por pagar a corto plazo.

Para este propósito son considerados como activos líquidos, el efectivo y los préstamos por cobrar, y como pasivos, los préstamos por pagar, las obligaciones por emisión y otros pasivos.

Un análisis de la Exposición del Riesgo de Liquidez a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

6-	Total	Hasta seis meses	De seis meses a un año	Más de un año
Activos				
Efectivo	3,026,002	3,026,002		
Inversiones temporales	5,000	5,000		
Préstamos por cobrar	10,546,168	7,687,290	4,856	2,854,023
Intereses acumulados por cobrar	310,927		310,927	
Anticipos y gastos pagados por adelantado	563,253		563,253	
Otros activos	851,571	851,571	7	
Total activos	15,302,921	11,569,863	879,035	2,854,023
Pasivos				
Préstamos por pagar	7,195,114	1,900,000	4,761,301	533,813
Obligación por emisión de VCN	5,174,000		4,491,000	683,000
Otras cuentas por pagar	1,263,181	1,263,181		
Prestaciones y retenciones de planilla	198,165			198,165
Impuesto sobre la renta por pagar	52,010		52,010	
Total Pasivo	13,882,469	3,163,181	9,304,310	1,414,978
Total activos / total pasivos =	1.10	3.66	0.09	2.02



14. EXPOSICIÓN DE RIESGO MONETARIO

Un análisis de la exposición del riesgo monetario a la fecha de los estados financieros se muestra a continuación:

	Moneda extranjera	Moneda nacional	Total
Activos			
Efectivo	2,204,053	821,949	3,026,002
Inversiones temporales	5,000		5,000
Préstamos por cobrar	8,999,612	1,546,556	10,546,168
Intereses acumulados por cobrar	260,654	50,273	310,927
Anticipos y gastos pagados por adelantado	370,937	192,316	563,253
Otros activos	646,912	204,659	851,571
Total activo	12,487,168	2,815,753	15,302,921
Pasivo			
Préstamos por pagar	5,710,766	1,484,347	7,195,114
Obligación por emisión	5,174,000		5,174,000
Otras cuentas por pagar	564,801	698,380	1,263,181
Prestaciones y retenciones de planilla	26,839	171,325	198,165
Impuesto sobre la renta por pagar	17,281	34,729	52,010
Total pasivo	11,493,688	2,388,782	13,882,469
Calce (descalce)	993,480	426,972	1,420,452



15. EXPOSICIÓN DE RIESGO CAMBIARIO Y DE TRANSFERENCIA

El riesgo cambiario es el factor de riesgo por la volatilidad en los tipos de cambio de las monedas donde la compañía mantiene posiciones en moneda extranjera.

La compañía tiene préstamos por cobrar expresados en: a) dólares de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal en Panamá y El Salvador (49% de la cartera) y b) en moneda nacional en Guatemala (18% de la cartera), Costa Rica (18% de la cartera) y Honduras (15% de la cartera).

Para minimizar el riesgo cambiario, la compañía suscribió contratos de líneas de crédito en moneda local en los países donde la cartera no se encuentra indexada, proceso que comenzó en Guatemala y se extiende a países como Costa Rica donde se mantienen líneas de crédito locales por USD2.5 millones para capital de trabajo.

En relación al efectivo, éste se encuentra en un 73% disponible en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

Riesgo de transferencias es la capacidad que tiene el Banco Central del país de transferir las divisas a Panamá. No existe, ni se vislumbra ninguna restricción para la compra y venta de divisas en los países donde la compañía tiene cartera.



CENTRAL FIDUCIARIA

13 de julio de 2018

Señor Daniel Alvarado Financia Credit PH Vallarino, Piso 11, Calle Elvira Méndez Ciudad

Estimado Sr. Alvarado:

En cumplimiento de la Circular SMV-21-2017 y como resultado de la adopción del Acuerdo N° 3-17 de 5 de abril de 2017 donde se adopta el procedimiento para la presentación de solicitudes de registro de valores y terminación de sus registros, se detalla lo siguiente al 30 de junio de 2018:

- Nombre del Emisor: FINANCIA CREDIT, S.A.
- Resolución (es) de registro del valor y autorización para su oferta pública, fecha de la Resolución. Cuando aplique, Resolución de registro de modificación de términos y condiciones del valor; fecha de Resolución y notificación de la Resolución. Esta emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV-692-17 de 20 de diciembre de 2017.
- 3. Monto Total registrado.

La emisión en referencia corresponde a Bonos Corporativos hasta por un valor nominal total de quince millones de dólares (US\$15,000,000.00), moneda en curso legal de los Estados Unidos de América, emitidos en forma nominativa, global, registrada y sin cupones. Los Bonos serán emitidos en varias Series a determinar.

4. Total del Patrimonio administrado del fideicomiso.

El patrimonio administrado por la Fiduciaria en este fideicomiso tiene un valor al 30 de junio de 2018 de ciento cuarenta y tres mil dólares (US\$ 143,000.00).

5. Indicar las Series que cubren el Patrimonio del fideicomiso.

Para esta emisión, a la fecha de corte de este reporte, se han ofertado las siguientes series:

Serie	Ticker	Monto de la Serle
A	FCRE0762500220A	USD 750,000.00
В	FCRE0787500221B_	USD 750,000.00

ma Comment

- Indicar que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a su favor (nombre de la Fiduciaria).
 Confirmamos que los bienes fideicomitidos se encuentran debidamente endosados a favor de Central Fiduciaria, S.A.
- 7. Desglose la composición de los bienes fideicomitidos (identificación del nombre de todos los bienes dados en garantía y cantidad de los bienes cedidos al fideicomiso). La cartera de los bienes fideicomitidos para esta emisión está compuesta en su totalidad por cinco (5) cesiones de créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito.
- Indicar si existe concentración de los bienes fideicomitidos.
 No existe concentración de bienes fideicomitidos.
- Clasificación de los bienes fideicomitidos cedidos al fideicomiso según su vencimiento (pagarés, cánones de arrendamiento, pólizas de seguro, etc.).
 Todos son créditos dimanantes de contratos de tarjetas de crédito.
- 10. Si los bienes fideicomitidos son pagarés, clasificarlos según su calidad de cobros (corrientes, morosos, a más de 31 días, 60 días, 90 días o más). Según establece el contrato de fideicomiso entre las partes, un bien fideicomitido se considera moroso cuando presenta un atraso de más de 90 días. En este sentido, cuando realizamos esta verificación, se solicita al Emisor el reemplazo del crédito con morosidad mayor al plazo establecido en el contrato. En la actualidad todos los créditos cedidos se encuentran dentro del rango establecido en el contrato de fideicomiso.
- 11. Valor residual de los bienes fideicomitidos en caso que sea una moneda diferente a la moneda de curso legal de Panamá. Los bienes fideicomitidos están en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en Panamá.
- 12. Indicar la cobertura histórica de los últimos 3 trimestres. La fecha inicial de oferta del Programa Rotativo de Bonos Corporativos fue el 15 de enero de 2018 y la primera Serie salió al mercado el 27 de febrero de 2018 por lo que sólo se presentará un informe trimestral de cobertura histórica de la misma.

			Trimestre	(Enero a Marz	o - 2018)		
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación	Monto en Préstamos	Cobertura (%)	Valor en Avalúos	Cobertura (%)
Α	28/2/18	28/2/20	190,000	En proceso de cesión y registro, dentro de los 120 días conte en el contrato de fideicomiso		contemplados	
В	28/2/18	28/2/21	"Sin movimientos"				
Total en	Circulación		190,000				

 Detallar la relación de cobertura establecida en el prospecto informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación.

En la tabla a continuación podrán observar la cobertura para esta emisión, la cual no se encuentra colocada en su totalidad, por lo que hemos incluido un segundo cuadro con el detalle de la colocación de la Serie A, B y la cesión de créditos al fideicomiso, la cual se ha realizado dentro de los ciento veinte (120) días como lo establece el contrato de fideicomiso.

Multi

Ina (17/18

			Trimestre (A	bril a Junio 2018)			
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en Circulación (USD)	Monto en Préstamos (USD)	Cobertura (%)	Valoren Avalúos (USD)	Cobertura (%)
Α	28/2/18	28/2/21	60,000.00	En proceso de cesión y registro, dentro de los 180 días con			
B	28/2/18	28/2/21	623,000,00	en al contrata Eldustrata			, concentrace
Fotal de cubiert	e Emisiones en circu as	lación no	683,000.00	0			
l'otal de	otal de Emisiones en Circulación 683,000.00						

	BONOS US\$	15MM-SERIEA	
	Resolución SMV Nº 692-1	7 de 20 diciembre de 2017	
Fecha	Colocación del Período	Monto Colocado	Cesión al FID
27 de febrero de 2018	\$50,000.00	\$50,000.00	\$143,000.00
1 de marzo do 2018	\$100,000.00	\$150,000,00	AS AS
22 de marzo de 2018	\$40,000.00	\$190,000.00	
16 de mayo de 2018	\$140,000,00	\$330,000,00	
5 de Junio de 2018	\$260,000.00	\$590,000,00	
7 de junio de 2018	\$33,000.00	\$623,000.00	

	BONOS US\$	15MM-SERIEB	
	Resolución SMV Nº 692-1	7 de 20 diciembre de 2017	
Fecha	Colocación del Período	Monto Colocado	Cesión al FID
6 deabril de 2018	\$15,000.00	\$15,000.00	
14 de Junio de 2018	\$30,000.00	\$45,000.00	
22 de junio de 2018	\$15,000.00	\$60,000.00	

Sin más que agregar, nos despedimos y quedamos a la orden para ampliar cualquier información que requieran.

In Man

Atentamente,

CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.

Yohanna D. González C. Vicepresidenta de Emisiones

cc: Bolsa de Valores de Panamá

Central Latinoamericana de Valores, S.A. (Latin Clear)



Panamá, 18 de julio del 2018.

Señora:

Marelissa Quintero de Stanziola Superintendente SUPERINTENDENCIA DE MERCADO DE VALORES Ciudad

Estimada Señora Quintero:

Nos permitimos certificar que la empresa emisora Financia Credit, S.A., mantiene registrado en TAC INTERNATIONAL, INC. S.A, Fideicomisos de Garantía en beneficio de cada uno de los tenedores de VCN's con el siguiente detalle:

- El patrimonio administrado por nuestra fiduciaria en el fideicomiso 507-31-14 y
 Fideicomiso 27 al 30 de junio de 2018 es CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y
 OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 48/100 (USD. 5,738,689.48).
- El detalle de ese monto es el siguiente:

Efectivo depositado en las cuentas de los Fideicomisos : USD 732,539.62

Cartera Cedida: USD<u>5,006,149.86</u>

TOTAL: USD5,738,689.48

- Los títulos que emite Financia Credit, S.A. son VCN's y el monto autorizado de la Primera Emisión es por CINCO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE "AMERICA (5,000,000.00) y la Segunda Emisión es por DIEZ MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (10,000,000.00).
- Resoluciones de Registro correspondientes son: SMV-137-2013 del 17 abril de 2013 y



5. Las series que cubre el capital fideicomitido son:

PRIMERA EMISION:

TOTAL DE EMISIONES USD.

Serie F por USD.	250,000.00
Serie G por USD.	491,000.00
Total Primera Emisión USD	741,000.00
SEGUNDA EMISION	
Serie K por USD.	500,000.00
Serie L por USD.	750,000.00
Serie M por USD	750,000.00
Serie N por USD	500,000.00
Serie 0 por USD	750,000.00
Serie P por USD	500,000.00
TOTAL USD	3,750,000.00

 La relación de cobertura establecida en el Prospecto Informativo es de 120% y este patrimonio representa el 127.78% del monto total de VCN's en circulación (USD. 5,738,689.48/4,491,000.00).

4,491,000.00

7. Históricamente la relación de cobertura Relación Patrimonio /VCN's ha sido:

Al 30 de Septiembre del año 2017 USD 2,280,596.39/1,896,000=120.28% Al 31 de Diciembre del año 2017 USD 4,276,975.00/3,500,000=122.20% Al 31 de Marzo del año 2018 USD 5,755,128.49/4,039,000=142.48%

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional. Atentamente,

Rethaldo Achurra Osses Gerente General TAC International Inc. S.A.